

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1966</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Богатырёв В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Швачин В.В.; сантехник Богатырёв В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех.испр.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех.испр.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>тех.испр.</u>	

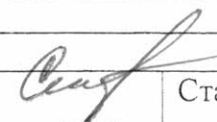
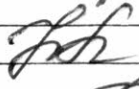
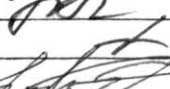



11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>тех. иссл.</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. иссл.</i>
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		
21		Двери внутрен.	шт.		
22		Наружные			
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Пр-кт прокладка и о</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30		водопровод.	Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	<i>тех. иссл.</i>
32			Унитазы	шт.	
33		канализация	Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. иссл.</i>
35			Трубы горяч. воды		-----
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		<i>тех. иссл.</i>
46		Силовая электропров.			<i>тех. иссл.</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>реvisions</i>
48		Электрощитов			<i>реvisions</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. иссл.</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Пр-ва. часть Увед. Упроб.	ремонт ступеней по 3-ей поребрике
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			уров. Упроб. Проб. покраска	
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Шонов А.А.
	сл.сантехник		Мороз А.И.